

# STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA DEWELOPERSKI ORAZ OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA BUDYNKU W ŚREMIE

## PRZY ULICY KORCZAKA 6

### 1. Technologia :

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej

- Ściany nośne
- Stropy między kondygnacyjne
- Dach płaski

### 1. Ściany

Ściany nośne fundamentowe żelbetowe monolityczne gr. 25cm

- Ściany działowe murowane w części mieszkalnej z bloczków wapienno piaskowych, bloczków z betonu komórkowego lub płyt gipsowych typu ORTH gr. od 8cm do 12cm
- Ściany konstrukcyjne murowane z bloczków wapienno piaskowych lub z bloczków betonu komórkowego lub z cegły ceramicznej gr.24cm
- Nadproża prefabrykowane i wylwane na mokro.
- Ocieplenie ścian nad ziemią: styropian gr. 15 cm.

### 1. Stropy

- Stropy między kondygnacyjne prefabrykowane
- Strop nad garażem monolityczny

### 1. Dach :

- płaski , pokryty izolacją cieplną styropian
- kryty membraną lub 2x papą termozgrzewalną
- konstrukcja strop żelbetowy prefabrykowany
- Izolacja cieplna – według projektu

### 1. Wykończenie zewnętrzne - elewacje

- Elewacje wykonane metodą lekko mokrą , styropian gr. 15cm.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej lub tytan cynk

### 1. Wykończenie mieszkań

- Posadzki cementowe , izolacja z folii PVC i warstwa styropianu

- Tynki gipsowe maszynowe na ścianach i sufitach (bez szpachlowania i malowania).

7. Klatki schodowa oraz komunikacja wykończone:

- ściany tynk gipsowy, (szpachlowane i malowane)
- balustrady stalowe malowane proszkowo,
- posadzka z płytek gresowych.
- budynek wyposażony windę osobową
- oświetlenie wewnętrzne

1. Instalacje :

- Instalacja elektryczna rozprowadzona wraz z osprzętem elektrycznym.
- Instalacja gazowa zgodnie z projektem
- Kocioł gazowy
- Instalacja c.o. i wod-kan systemowe rozprowadzone bez białego montażu
- Grzejniki zgodnie z projektem
- Wentylacja grawitacyjna z kształtek ceramicznych
- W kuchni podejście pod płytę gazową 230 V
- Instalacja RTV i internetowa (wewnątrz budynku)

1. Stolarka:

- Drzwi do budynku wejściowe aluminiowe z elektro zaczepem
- Drzwi do mieszkań antywłamaniowe
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej lub tytan cynk
- Stolarka okienna PCV
- Brak drzwi wewnętrznych
- Okna będą wyposażone w rolety zewnętrzne

10. Balkony :

- Płyty prefabrykowane
- Balustrady stalowe metalowe lub z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego.

10. Zagospodarowanie terenu :

- Powierzchnia utwardzona z kostki
- zieleń , mała architektura

